

PHỤ LỤC IV: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021 THÀNH PHỐ HÀ TIÊN
DANH MỤC KÊU GỌI ĐẦU TƯ

SỐ TT	Hạng mục	Diện tích quy hoạch điều chỉnh	Diện tích hiện trạng	Tăng thêm			Địa điểm (đến cấp xã)	Căn cứ pháp lý	Ghi chú tiến độ thực hiện dự án
				Diện tích thực hiện trong kỳ điều chỉnh	Sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ	Sử dụng vào đất khác			
A	Các công trình đã có văn bản về việc chấp thuận chủ trương đầu tư								
A.1	Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất, có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ								
1	Khu đô thị thương mại cửa khẩu quốc tế Hà Tiên	50,00		50,00	LUK:28,8	CLN:5/ NTS:11/ODT:2 /NTD:1,2/SON:2	Mỹ Đức	Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 03/05/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về danh mục kêu gọi đầu tư bổ sung năm 2019 trên địa bàn tỉnh Kiên Giang giai đoạn 2018-2020	Chưa thực hiện, mới đo đạc
2	Khu du lịch Resort nghỉ dưỡng cao cấp Bãi Bàng	45,00		45,00	LUK:15/ RPH:2,07	CLN:21,2/ ODT:6,73	Pháo Đài	Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 03/05/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về danh mục kêu gọi đầu tư bổ sung năm 2019 trên địa bàn tỉnh Kiên Giang giai đoạn 2018-2020	Chưa thực hiện đầu tư
3	Khu nuôi yếm tập trung Mương Đào (khu dân cư TĐC Mương Đào cũ)	10,00		10,00		CLN:10	Đông Hồ	Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 03/05/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về danh mục kêu gọi đầu tư bổ sung năm 2019 trên địa bàn tỉnh Kiên Giang giai đoạn 2018-2020	Chưa thực hiện
4	Khu nghỉ dưỡng TM-DV-DL cao cấp núi đèo	18,00		18,00	RPH:18	RPH:18	Pháo Đài	Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 03/05/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về danh mục kêu gọi đầu tư bổ sung năm 2019 trên địa bàn tỉnh Kiên Giang giai đoạn 2018-2020	Chưa thực hiện đầu tư
5	Khu đô thị mới phường Mỹ Đức	90,00		90,00	RPH:15	CLN:5/ NTS:70	Mỹ Đức	Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 03/05/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về danh mục kêu gọi đầu tư bổ sung năm 2019 trên địa bàn tỉnh Kiên Giang giai đoạn 2018-2020	Chưa thực hiện, mới đo đạc
6	Khu đô thị biên giới cửa khẩu quốc tế Hà Tiên	22,00		22,00		CLN:7/NTS:12/ODT: 1/DGT:2	Mỹ Đức	Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 03/05/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về danh mục kêu gọi đầu tư bổ sung năm 2019 trên địa bàn tỉnh Kiên Giang giai đoạn 2018-2020	Chưa thực hiện, mới đo đạc
7	Khu phức hợp Cảng Hòa Bình	4,16		4,16		CLN:4/SON:0,16	Tô Châu	Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 03/05/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về danh mục kêu gọi đầu tư bổ sung năm 2019 trên địa bàn tỉnh Kiên Giang giai đoạn 2018-2020	Đang thực hiện
8	KDL Mũi Nai	53,00	17,00	36,00	LUK:15	CLN:15,3/ODT:4,2/B CS:1,5	Pháo Đài	Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 03/05/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về danh mục kêu gọi đầu tư bổ sung năm 2019 trên địa bàn tỉnh Kiên Giang giai đoạn 2018-2020	Chưa thực hiện đầu tư
9	KDL Đầm Đông Hồ	50,00		50,00		NTS:50	Đông Hồ	Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 03/05/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về danh mục kêu gọi đầu tư bổ sung năm 2019 trên địa bàn tỉnh Kiên Giang giai đoạn 2018-2020	Chưa thực hiện
10	Khu du lịch bãi Tà Lu (từ kênh Bà Lý-Mũi Nai)	50,00		50,00	RPH:4	CLN:8/ODT:0,11/MV B :37,89	Pháo Đài	Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 03/05/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về danh mục kêu gọi đầu tư bổ sung năm 2019 trên địa bàn tỉnh Kiên Giang giai đoạn 2018-2020	Chưa thực hiện đầu tư
11	KDL sinh thái biển thuộc Quần đảo Hải tặc	10,00		10,00	RPH:3	BCS:7	Tiên Hải	Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 03/05/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về danh mục kêu gọi đầu tư bổ sung năm 2019 trên địa bàn tỉnh Kiên Giang giai đoạn 2018-2020	Chưa thực hiện
12	Khu nuôi yếm tập trung Mỹ Đức	20,00		20,00		NTS:20	Mỹ Đức	Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 03/05/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về danh mục kêu gọi đầu tư bổ sung năm 2019 trên địa bàn tỉnh Kiên Giang giai đoạn 2018-2020	Chưa thực hiện, mới đo đạc
13	Khu đô thị nông nghiệp Công nghệ cao và kết hợp chăm sóc sức khỏe	90,40		90,40	LUK:10	LUK:10/BCS:60	Mỹ Đức	Kèm theo công văn số 608/TB-VP ngày 20/09/2019 của Văn phòng Ủy ban tỉnh Kiên Giang về việc thông báo ý kiến kết luận của chủ tịch UBND tỉnh Phạm Vũ Hồng: "Đồng ý chủ trương cho Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Pharma Thành Phong nghiên cứu lập quy hoạch theo quy định;..."	Chưa thực hiện, mới đo đạc

PHỤ LỤC IV: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021 THÀNH PHỐ HÀ TIÊN
DANH MỤC KÊU GỌI ĐẦU TƯ

SỐ TT	Hạng mục	Diện tích quy hoạch điều chỉnh	Diện tích hiện trạng	Tăng thêm			Địa điểm (đến cấp xã)	Cơ sở pháp lý	Ghi chú tiến độ thực hiện dự án
				Diện tích thực hiện trong kỳ điều chỉnh	Sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ	Sử dụng vào đất khác			
14	Sân golf + Biệt thự nghỉ dưỡng cửa khẩu quốc tế Hà Tiên	99,00		99,00	RPH:5,75	BCS:11,5 MVB :81,75	Mỹ Đức	Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 03/05/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về danh mục kêu gọi đầu tư bổ sung năm 2019 trên địa bàn tỉnh Kiên Giang giai đoạn 2018-2020	Chưa thực hiện, mới đo đạc
+	Hạng mục thành phần: Công viên kết hợp rừng phòng hộ (đường ra cột mốc 314)	7,02		7,02		BCS	Mỹ Đức	Nghị quyết 154/2020/NQ-HĐND ngày 15/07/2020 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Tiên về Dự kiến nhu cầu Kế hoạch đầu tư công năm 2021 nguồn vốn ngân sách thành phố	Chưa thực hiện, mới đo đạc
15	Khu đô thị DV-DL Resort cao cấp Bãi Nỏ	20,00		20,00	LUK:1	CLN:8/ NTS:1/ODT:2/ DGT:1/BCS:7	Pháo Đài	Quyết định số 1888/QĐ-UBND ngày 24/08/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt danh mục kêu gọi đầu tư trên địa bàn tỉnh Kiên Giang giai đoạn 2018-2020	Chưa thực hiện đầu tư
A.2	Công trình, dự án kêu gọi đầu tư xây dựng trên phần đất lấn biển								
16	Đường trục chính ven biển vào trung tâm thành phố	99,00		99,00		BCS:19/MVB :80	Thuận Yên	Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 03/05/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về danh mục kêu gọi đầu tư bổ sung năm 2019 trên địa bàn tỉnh Kiên Giang giai đoạn 2018-2020	Chưa thực hiện
17	Khu Bungalow trên núi đên	10,00		10,00		MVB :10	Pháo Đài	Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 03/05/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về danh mục kêu gọi đầu tư bổ sung năm 2019 trên địa bàn tỉnh Kiên Giang giai đoạn 2018-2020	Chưa thực hiện đầu tư
18	Khu đô thị dịch vụ - du lịch biển Thuận Yên	99,00		99,00		MVB :99	Thuận Yên	Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 03/05/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về danh mục kêu gọi đầu tư bổ sung năm 2019 trên địa bàn tỉnh Kiên Giang giai đoạn 2018-2020	Chưa thực hiện
19	Khu đô thị dịch vụ du lịch biển Pháo Đài	99,00		99,00		MVB :99	Pháo Đài	Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 03/05/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về danh mục kêu gọi đầu tư bổ sung năm 2019 trên địa bàn tỉnh Kiên Giang giai đoạn 2018-2020	Chưa thực hiện đầu tư
B	Các công trình, dự án đang trình cấp thẩm quyền chấp thuận chủ trương kêu gọi đầu tư								
B.1	Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất, có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ								
20	Khu TM-DV kết hợp nhà ở	1,49		1,49		CLN:0,45/ODT:1/ DCH:0,04	Đồng Hồ	Tờ trình 11/TTr-UBND ngày 22/01/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Tiên; Công văn số 0401/2019/CV-CEO ngày 07/01/2019 của Công ty Cổ phần Tập đoàn C.E.O	Chưa thực hiện
21	Di tích thắng cảnh Mũi Nai	18,91	4,61	14,30	LUK:9,8	CLN:4,5	Pháo Đài		Chưa thực hiện đầu tư
22	Công viên văn hóa và làng sinh thái Đồng Hồ	32,00		32,00		CLN:4,5/NTS:27,5	Đồng Hồ		Đã có chủ đầu tư (đang quá trình khảo sát)
23	Khu du lịch sinh thái quanh các đảo xã Tiên Hải	30,00		30,00	RPH:12	BCS:18	Tiên Hải		Chưa thực hiện
24	KDL Thạch Động, Đá Dung	55,00		55,00	RPH:10	CLN:3/ ODT:4/MNC:12,5/ BCS:25,5	Mỹ Đức		
25	Đường giao thông-Âu thuyền-Khu dịch vụ - Cảng Cá	75,00		75,00		CLN:10/NTS:65	Mỹ Đức, Đồng Hồ		Chưa thực hiện
B.2	Công trình, dự án kêu gọi đầu tư xây dựng trên phần đất lấn biển								

PHỤ LỤC IV: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021 THÀNH PHỐ HÀ TIỀN
DANH MỤC KẾU GỌI ĐẦU TƯ

SỐ TT	Hạng mục	Diện tích quy hoạch điều chỉnh	Diện tích hiện trạng	Tăng thêm			Địa điểm (đến cấp xã)	Cơ sở pháp lý	Ghi chú tiến độ thực hiện dự án
				Diện tích thực hiện trong kỳ điều chỉnh	Sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ	Sử dụng vào đất khác			
26	Đường trục chính ven biển vào trung tâm thành phố (Giai đoạn 2)	99,00		99,00		MVB :99	Thuận Yên; Tô Châu	Tờ trình số 98/Tr-UBND ngày 30/5/2019 của UBND TP. Hà Tiên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị thuộc phân khu Đường trục chính ven biển vào trung tâm thành phố	Thuận Yên Chưa thực hiện (Tô Châu đang thực hiện Đo đạc, kiểm điểm)
27	Khu dân cư TM-DV- đảo Hòn Đốc	31,30		31,30		MVB :31,3	Tiên Hải	Tờ trình 191/2019/TTr-HĐ1 của Công ty Cổ phần Hà Đô 1 về đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư	Chưa thực hiện
28	Dự án lấn biển Khu đô thị du lịch Nam Hà Tiên II	39,79		39,79		MVB :39,79	Tô Châu		Chưa thực hiện
29	Mở rộng bãi biển Bãi Bằng	10,00		10,00		BCS:1,7/MVB :8,3	Pháo Đài		Đã bơm cát phủ đất công và đang quá trình lập phương án
30	Khu đô thị TM-DV-DL biển Tiên Hải - Thành Phố Hà Tiên	99,80		99,80		MVB :99,8	Tiên Hải	Tờ trình 86/TTr-UBND ngày 17/05/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Tiên	Chưa thực hiện
31	Khu TM-DV kết hợp nhà ở	5,00		5,00		BCS:1,8/MVB :3,2	Pháo Đài		Chưa thực hiện đầu tư
32	Khu nghỉ dưỡng TM-DV-DL Cảng	31,80		31,80		BCS:1,2/MVB:30,6	Pháo Đài		Chưa thực hiện đầu tư
33	Dự án ĐTXD cơ sở hạ tầng xã đảo Tiên Hải (Giai đoạn 2)	20,00		20,00		MVB :20	Tiên Hải		
34	Khu dân cư - Du lịch sinh thái đa năng Hải đảo Tặc xã Tiên Hải	9,81		9,81		CLN:5,01/RPH:1,8/ ONT:1/DGT:2	Tiên Hải		Chưa thực hiện