

**NGHỊ QUYẾT**  
**Quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư Rạch Ụ**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ  
KHÓA VI, KỲ HỌP THỨ MƯỜI TÁM**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Thủ tướng Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công;

Xét Tờ trình số 273/TTr-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố về đề xuất chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư Rạch Ụ; Báo cáo thẩm tra số 328/BC-BKTXH ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân thành phố; ý kiến của đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại Kỳ họp.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1. Quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư Rạch Ụ.**

1. Mục tiêu đầu tư: Mở rộng không gian phát triển đô thị khu vực phường Đông Hồ nói riêng và thành phố Hà Tiên nói chung từ đó thu hút đầu tư, phát triển các ngành kinh tế dịch vụ khác.

Nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân. Mức sống của người dân ngày càng được cải thiện nên nhu cầu về sinh hoạt và giải trí của người dân không ngừng được nâng cao, cơ sở hạ tầng kỹ thuật hiện đại không những tạo ra diện mạo đô thị văn minh mà còn thu hút các nhà đầu tư phát triển các lĩnh vực giáo dục, văn hoá, y tế, thể thao và các lĩnh vực kinh doanh giải trí, thương mại, góp phần nâng cao chất lượng và nhu cầu ngày càng tăng của nhân dân.

2. Quy mô đầu tư:

a) Phần san lấp mặt bằng:

+ San lấp mặt bằng khu L4 với diện tích : 9.574m<sup>2</sup>



- + Chiều dày trung bình san lấp : 1,2m
- + Cao độ san lấp : +1,50m
- + Khối lượng sỏi đổ dự kiến : 12.638m<sup>3</sup>

b) Đường giao thông: Đầu tư hoàn thiện hệ thống đường giao thông - vỉa hè theo ranh qui hoạch được duyệt 7 đường với qui mô cụ thể như sau:

- + Bề rộng mặt đường : 5,0m – 7,0m
- + Độ dốc mặt đường : 1,5%
- + Bề rộng vỉa hè : 3,0m – 5,0m
- + Độ dốc vỉa hè : 1,0%
- + Cao độ thiết kế : +1,85m
- + Tải trọng tính toán : Trục 10T
- + Cấp kỹ thuật mặt đường : Cấp A1 (*bê tông nhựa*)

c) Vỉa hè: Đầu tư xây dựng mới bó vỉa, bó nền, lát gạch vỉa hè toàn khu bằng gạch Terrazzo kích thước 40x40x3cm theo kiểu mẫu chung của thành phố Hà Tiên. Trên vỉa hè có bố trí trồng cây xanh tạo cảnh quan với khoảng cách trung bình 10m/cây, cây được trồng giữa ranh của hai lô nhà đảm bảo mỹ quan khu vực đô thị. Chọn loại cây dự kiến cây dầu.

d) Hệ thống thoát nước:

- Đầu tư xây dựng mới hệ thống thoát nước mưa bằng cống bê tông ly tâm đầu nối vào hệ thống thoát nước hiện hữu trên đường Nguyễn Công Trứ và đường Rạch Ụ sau đó xả ra kênh Rạch Ụ.

- Thoát nước cho các lô nhà được đầu tư bằng ống PVC D200 - D300 đặt trước các lô nhà thu nước sau đó đầu nối vào hệ thống thoát nước chính của tuyến đường rồi xả ra kênh Rạch Ụ.

đ) Phần xây dựng cấp điện trung - hạ thế:

- Lưới điện trung thế 22kV và trạm biến áp hạ áp.

- Đầu tư xây dựng mới trạm biến áp và hệ thống lưới điện trung thế gồm 3 pha 22kV đầu nối từ hệ thống lưới điện trung thế 3 pha 22kV hiện hữu trên đường Nguyễn Công Trứ và đường Rạch Ụ.

- Đầu tư xây dựng mới hệ thống lưới điện hạ thế gồm 3 pha 0,4kV đầu nối từ các trạm biến áp hạ áp đến các tủ điện phân phối hạ thế

- Đầu tư xây dựng mới hệ thống tủ điện phân phối hạ thế đầu nối cấp điện đến các hộ sử dụng

- Đầu tư xây dựng mới lưới điện hạ thế gồm 1 pha và 3 pha 0,23/0,4kV từ các tủ điện phân phối hạ thế đến các hộ sử dụng điện.

