

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ TIÊN**

Số: 468 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Tiên, ngày 28 tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 2715/QĐ-UBND
ngày 9/12/2020 của UBND thành phố Hà Tiên**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ TIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển
mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1821/QĐ-UBND ngày 10 tháng 09 năm 2020 của
UBND thành phố Hà Tiên về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết đô thị tỷ lệ
1/500 Khu tái định cư Mỹ Đức, phường Mỹ Đức, thành phố Hà Tiên quy mô
20,6773 ha;

Căn cứ Quyết định số 1992/QĐ-UBND ngày 18/11/2019 của UBND thành
phố Hà Tiên về việc phê duyệt phương án hỗ trợ về đất đai và các chính sách hỗ
trợ cho các hộ dân trong quy hoạch giải tỏa, giải phóng mặt bằng. Công trình:
Khu dân cư Tổ 9 khu phố Thạch Động, thuộc khu phố Thạch Động, phường Mỹ
Đức, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1999/QĐ-UBND ngày 18/11/2019 của UBND thành
phố Hà Tiên về việc chi trả tiền hỗ trợ về đất đai và các chính sách hỗ trợ cho hộ
ông (bà) Phạm Ngọc Hân (Số PA: 7) trong quy hoạch giải tỏa, giải phóng mặt
bằng công trình: Khu dân cư Tổ 9 khu phố Thạch Động Địa điểm: khu phố Thạch
Động, phường Mỹ Đức, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1834/QĐ-UBND ngày 22/7/2022 của UBND tỉnh
Kiên Giang về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch
sử dụng đất năm 2022 thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 423/QĐ-UBND ngày 14/02/2022 của UBND tỉnh
Kiên Giang về giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao
đất đối với dự án Khu tái định cư Mỹ Đức tại phường Mỹ Đức, thành phố Hà Tiên,
tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 2715/QĐ-UBND ngày 09/12/2020 của UBND thành phố Hà Tiên về việc giao đất cho ông (bà) Phạm Ngọc Hân địa chỉ khu đất khu phố Bà Lý, phường Mỹ Đức, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 678/TTr-TNMT ngày 17 tháng 11 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 2715/QĐ-UBND ngày 09/12/2020 của UBND thành phố Hà Tiên cụ thể như sau:

- Giao đất cho ông (bà) Phạm Ngọc Hân, thường trú tại khu phố Thạch Động, phường Mỹ Đức, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang với diện tích 100,4 m², đất ở đô thị (ODT) thuộc thửa 867 tờ bản đồ số 31 tại khu phố Bà Lý, phường Mỹ Đức, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang thành giao đất cho ông (bà) Phạm Ngọc Hân, thường trú tại khu phố Thạch Động, phường Mỹ Đức, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang với diện tích 132,0 m², đất ở đô thị (ODT) thuộc thửa đất số 867 tờ bản đồ số 31 tại khu phố Bà Lý, phường Mỹ Đức, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang

- Hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất (trả chậm tiền sử dụng đất thời hạn 03 năm) thành hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Lý do điều chỉnh: do quá trình nhập liệu có sai sót và bà **Phạm Ngọc Hân** đề nghị được nộp đủ tiền sử dụng đất.

Những nội dung còn lại của Quyết định số 2715/QĐ-UBND ngày 09/12/2020 của UBND thành phố Hà Tiên được giữ nguyên.

Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hà Tiên có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho ông (bà) **Phạm Ngọc Hân** nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
2. Xác định mốc giới cụ thể và giao đất trên thực địa;
3. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
4. Chinh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Mỹ Đức, Thủ trưởng các ngành chức năng có liên quan và ông (bà) **Phạm Ngọc Hân** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Tiên. /

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Mai Quốc Cường