

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho ông (bà) Nguyễn Văn Thủy
Địa chỉ khu đất: khu phố Bà Lý, phường Mỹ Đức, thành phố Hà Tiên,
tỉnh Kiên Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ TIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính
phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển
mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1821/QĐ-UBND ngày 10 tháng 09 năm 2020 của
UBND thành phố Hà Tiên về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết đô thị tỷ lệ
1/500 Khu tái định cư Mỹ Đức, phường Mỹ Đức, thành phố Hà Tiên quy mô
20,6773 ha;

Căn cứ Quyết định số 2945/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND thành
phố Hà Tiên về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ về đất đai, vật kiến
trúc, hoa màu và các chính sách hỗ trợ cho các hộ dân trong quy hoạch để giải
tỏa, giải phóng mặt bằng. Công trình: Tổ 6 khu phố 1 – phường Tô Châu, khu phố
1, phường Tô Châu, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 3058/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND thành
phố Hà Tiên về việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ đất đai, vật kiến trúc, hoa màu
và các chính sách hỗ trợ cho hộ ông (bà) Nguyễn Văn Thủy (Số PA: 03) nằm trong
quy hoạch để giải tỏa, giải phóng mặt bằng Công trình: Tổ 6 khu phố 1 – phường
Tô Châu Địa điểm: khu phố 1, phường Tô Châu, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên
Giang;

Căn cứ Quyết định số 423/QĐ-UBND ngày 14/02/2022 của UBND tỉnh
Kiên Giang về giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao
đất đối với dự án Khu tái định cư Mỹ Đức tại phường Mỹ Đức, thành phố Hà Tiên,
tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1834/QĐ-UBND ngày 22/7/2022 của UBND tỉnh
Kiên Giang về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch
sử dụng đất năm 2022 thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Công văn số 130/VP-TH ngày 21/02/2022 của Văn phòng HĐND-UBND thành phố Hà Tiên về việc thống nhất chủ trương vị trí lô nền cho các hộ dân nằm trong quy hoạch để giải tỏa, giải phóng mặt bằng công trình: Tổ 6, khu phố 1, phường Tô Châu thuộc dự án Khu tái định cư Mỹ Đức;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 666 /TTr-TNMT ngày 11 tháng 11 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho ông (bà) **Nguyễn Văn Thủy**, thường trú tại khu phố 1, phường Tô Châu, thành phố Hà Tiên với diện tích 125,0 m² đất ở đô thị (ODT) thuộc thửa số 564, tờ bản đồ số 31 tại khu phố Bà Lý, phường Mỹ Đức, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số TL 332 - 2022, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hà Tiên lập ngày 10/10/2022 và đã được thẩm định.

Hình thức giao đất: Có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: theo quy định hiện hành.

Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hà Tiên có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho ông (bà) **Nguyễn Văn Thủy** nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
2. Xác định mốc giới cụ thể và giao đất trên thực địa;
3. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
4. Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Mỹ Đức, Thủ trưởng các ngành chức năng có liên quan và ông (bà) **Nguyễn Văn Thủy** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Tiên. /

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Maí Quốc Thắg